

## Economia



Affonso Ritter

## Observador

aritter20@gmail.com

## Hotéis Swan em Portugal

A Rede Swan Hotéis, de Novo Hamburgo, recepcionará clientes e parceiros, ao final da tarde de amanhã, para a inauguração de duas novas unidades hoteleiras em Portugal: do Palácio de Sintra Bed & Breakfast e da Casa do Vinho, no Centro Histórico da Vila de Sintra. Com elas, o grupo Swan passa a administrar três hotéis naquele País. O primeiro, Casa do Mercado, foi inaugurado em agosto de 2015, no Centro Histórico de Lisboa, junto ao Mercado Público. A Rede Swan Hotéis, que em 2017 completou 24 anos de existência, tem cinco unidades no Estado (Swan Tower e Swan Business, em Porto Alegre, Swan Express Rio Grande, Swan Tower Caxias do Sul e Swan Tower Novo Hamburgo). Segundo a diretora operacional, Gabriela Schwan Poltronieri, as operações europeias da rede são muito diferentes das no Brasil. Lá são estruturas pequenas, para até 20 hóspedes em cada.

## Impeachment de Trump

A estranha conduta do presidente dos EUA, Donald Trump, não garante sua permanência no tempo para o qual foi eleito. O cônsul-geral da Itália em Porto Alegre, Nicola Occhipinti, foi muito franco durante almoço da Câmara Brasil-Alemanha do Rio Grande do Sul, na semana passada: “Não ficaria surpreso se o presidente Trump ficasse por pouco tempo na Casa Branca e sofresse um impeachment”, afirmou.

## A Vitrine da Cachaça

A Weber Haus desembarca em Curitiba, no Paraná, na próxima quinta-feira, para participar da 6ª edição da Cacharitiba, que segue até domingo, no Mercado Municipal. Um de seus destaques será a Vitrine da Cachaça, onde o alambique de Ivoti colocará à disposição seus produtos em uma degustação orientada.

## Os idosos de bengala

O domingo, 1 de outubro, foi o Dia Internacional do Idoso, que continua sendo representado no Brasil - por exemplo, nos estacionamento reservados a eles - com uma bengalada na mão. Será que já não é hora de mudar o estereótipo, baseado no fato de que esta época já passou há tempo? Mais ainda se a gente leva em conta que idoso continua sendo quem tem só 60 ou 65 anos para cima.

## Monitoramento remoto por celular

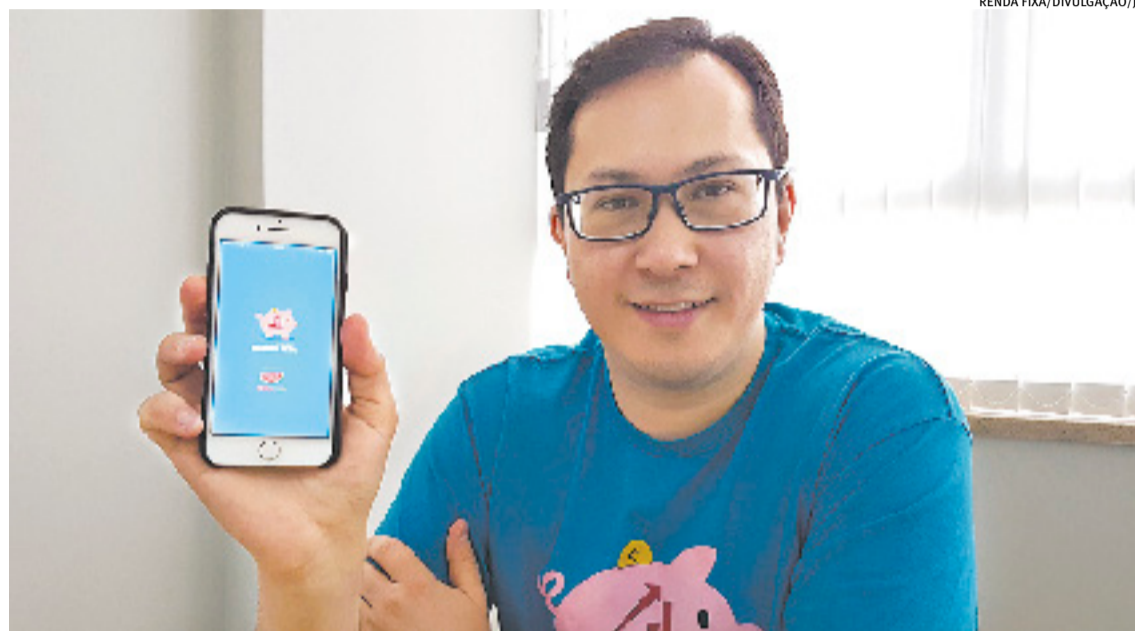
Poder gerenciar instalações de aquecimento, refrigeração e climatização a distância, por meio de um celular, tablet ou computador conectado à internet, é uma facilidade com a qual os clientes da Full Gauge Controls já estão acostumados. O sistema, conhecido por Sitrad, foi desenvolvido inteiramente pela empresa de Canoas, e sua primeira versão completa 20 anos em 2017. Sua nova versão Sitrad PRO foi lançada na recente Feira Internacional de Refrigeração, em São Paulo. Um de seus destaques é a facilidade de uso da ferramenta, que pode ser baixada gratuitamente on-line. Além disso, a Full Gauge também comemora os resultados positivos de produção e vendas, projetando fechar 2017 com um faturamento 20% superior ao do ano passado.

## INOVAÇÃO

## App permite comparar títulos e fazer aplicações

Renda Fixa tem 60 mil usuários mensais e planeja outros produtos

RENDA FIXA/DIVULGAÇÃO/JC



Wagner conta que a ideia para desenvolver a ferramenta surgiu após analisar os próprios investimentos

Guilherme Daroit

daroit@jornaldocomercio.com.br

Ainda longe da popularização no Brasil, os produtos de investimento podem contar com a ajuda da tecnologia para ganhar terreno. É o caso do aplicativo Renda Fixa, lançado em 2015 como um comparador de títulos oferecidos por corretoras e que já teve 300 mil downloads. A solução, agora, caminha para permitir que o usuário vá além da equiparação das opções, possibilitando o investimento dentro do próprio aplicativo. Além disso, prepara a criação de ferramenta também para opções de renda variável.

Desenvolvedor de softwares há mais de duas décadas, o fundador da empresa, Francis Wagner, conta que bolou a ideia central da solução analisando seus próprios investimentos. Pesquisando, Wagner achou outros títulos semelhantes no mercado com quase o dobro de rentabilidade das suas aplicações. Mas não havia, conta ele, uma forma simples de se fazer a busca e comparação das opções disponíveis. A partir daí, surgiu o Renda Fixa, cuja primeira versão foi construída em dois dias.

Das quatro corretoras incluídas à mão no sistema inicialmente, hoje o Renda Fixa compara taxas e prazos de ofertas de 22 instituições diferentes. Boa parte delas já fornece

automaticamente as informações à equipe do Renda Fixa, mas ainda há casos em que é preciso buscar os dados. Ainda que, com o crescimento do número de usuários, hoje em torno de 60 mil ativos por mês, haja iniciativa de financeiras e corretoras pedindo para serem adicionadas na ferramenta, há restrições.

“Como os produtos são muito voláteis, é preciso que haja mecanismos que fiquem sincronizando de tempos em tempos”, comenta Wagner. As atualizações são feitas em intervalos de poucos minutos, para evitar que apareçam aos usuários produtos que já se esgotaram, por exemplo.

Para Wagner, porém, o principal diferencial do Renda Fixa em relação a outras ferramentas é a disponibilidade de outras funções. Há no aplicativo, por exemplo, uma carteira de investimentos em que o usuário pode incluir as suas aplicações de todas as corretoras e acompanhar seus rendimentos, e, principalmente, canais de dúvidas e educação. “As pessoas têm muita carência de informação. Conforme mais gente vai se interessando, vemos que 80% das dúvidas são básicas, quase sempre as mesmas”, comenta Wagner. Por isso, o aplicativo oferece fóruns e chats, além de consulta a assessores da equipe do aplicativo, hoje formada por sete pessoas.

Tudo é gratuito aos usuá-

rios. A empresa se remunera junto às instituições financeiras, com uma pequena margem a partir do momento em que a pessoa que buscou o produto ideal dentro do aplicativo efetiva a aplicação, ou em publicidade, mas sem alterar a ordem de aparição dos produtos. “Se tiver um patrocinador com uma taxa ruim, vai continuar aparecendo lá embaixo, pois senão a própria plataforma perderia o sentido”, comenta o fundador. Com as duas frentes, a empresa passou do ponto de equilíbrio, ou seja, já gera lucro.

A principal novidade do Renda Fixa vem de um acordo com a financeira capixaba Avista, que gerou um fluxo contínuo nos produtos da empresa. Quem se interessa por aplicações da Avista, portanto, consegue abrir sua conta e fazer todo o processo pelo próprio Renda Fixa. Wagner conta haver negociação com outras instituições para replicar o modelo.

Além disso, a queda nos juros, que diminui a rentabilidade dos títulos de renda fixa, tem levado o aplicativo a procurar outras opções. Wagner promete para breve a comparação também de fundos de investimento na ferramenta e, mais para frente, a entrada no mercado de renda variável. “Vimos, desde o início, em constante expansão do aplicativo. Não basta só renda fixa, temos que ter uma ferramenta completa”, justifica o empresário.

PESSOAS MULTICONECTADAS  
COM CONTEÚDO MULTICONFIÁVEL.Assinatura anual 10x 58,00  
impresso + digital: de R\$

Assine 12 meses e receba 14 meses.

Assine: 0800.051.0133  
ou acesse [www.jornaldocomercio.com/assine](http://www.jornaldocomercio.com/assine)

JC